PLAN PODZIAŁU
SPÓŁKI SOPIŃSCY UPRAWA PIECZAREK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI WÓLKA KOBYLA

POPRZEZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI DZIELONEJ STANOWIĄCEJ ZORGANIZOWANĄ CZĘŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA SPÓŁKI SOPIŃSCY UPRAWA PIECZAREK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI WÓLKA KOBYLA NA ISTNIEJĄCĄ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ, TJ. SOPIŃSCY GRUPA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI WÓLKA KOBYLA

(podział przez wydzielenie na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 oraz art. 534 § 1 i § 2 Kodeksu spółek handlowych)

Wólka Kobyla, 31 sierpnia 2026 r.

Spis Treści

1. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE 3
1.1. Spółka Dzielona 3
1.2. Spółka Przejmująca 4
2. SPOSÓB PODZIAŁU I JEGO PODSTAWY PRAWNE 4
2.1. Sposób podziału oraz metoda wyceny majątku Spółki Dzielonej 4
2.2. Podstawa podziału 5
2.3. Dzień wydzielenia 6
2.4. Sukcesja generalna częściowa 6
2.5. Podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiana Umowy Spółki Przejmującej 7
2.6. Obniżenie kapitałów własnych Spółki Dzielonej 7
3. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ (PARYTET WYMIANY). 7
4. ZASADY DOTYCZĄCE PRZYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ 10
5. DOPŁATY (SPŁATY) 10
6. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ 10
7. PRAWA PRZYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOWI ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ 10
8. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE PRZEZ WYDZIELENIE 11
9. DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ DECYZJI, ZAŚWIADCZEŃ, CERTYFIKATÓW PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ – ZASADY OGÓLNE ORAZ ZASADY SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO POSZCZEGÓLNYCH, WYMIENIONYCH KOLEJNO ZAŁĄCZNIKÓW DO PLANU PODZIAŁU 11
10. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ WRAZ ZE WSKAZANIEM STRUKTURY WŁASNOŚCIOWEJ W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ PO PODZIALE . 25
11. UZGODNIENIE PLANU PODZIAŁU 26
12. OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU 26
13. POSTANOWIENIA RÓŻNE 26
14. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU 27

Niniejszy plan podziału z dnia 31 sierpnia 2026 r., dalej zwany „**Planem Podziału**", został sporządzony stosownie do treści art. 533 § 1 oraz art. 534 § 1 i § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1577 ze zm., dalej zwana dalej **„k.s.h."**), w związku z zamiarem dokonania podziału przez wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla stanowiącej przedmiotowo, organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie wyodrębniony ze spółki Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla zespół składników niematerialnych i materialnych, jak również praw i zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie uprawy pieczarek - przeznaczony do realizacji zadań gospodarczych, na zasadach określonych poniżej i uzgodniony pomiędzy następującymi spółkami:

1. **Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna** z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (*adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 389730760, NIP: 8212674279),* wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007, zwaną dalej **„Spółką Dzieloną"**

oraz

2. **Sopińscy Grupa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (*adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 545205668, NIP: 8212706625),* wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001251431, zwaną dalej „**Spółką Przejmującą**".

Zarządy Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej działając na podstawie art. 533 § 1 oraz art. 534 § 1 i § 2 k.s.h., w związku z zamiarem dokonania podziału Spółki Dzielonej poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej tj. ZCP (jak zdefiniowano w punkcie 2.1 poniżej) na Spółkę Przejmującą, realizowanego w trybie podziału przez wydzielenie, o którym mowa w art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h, niniejszym uzgodniły Plan Podziału o następującej treści:

1. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

1.1. Spółka Dzielona

Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (*adres:*

Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 389730760, NIP: 8212674279), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007.

1.2. Spółka Przejmująca

Sopińscy Grupa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (*adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 545205668, NIP: 8212706625),* wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001251431.

2. SPOSÓB PODZIAŁU I JEGO PODSTAWY PRAWNE

2.1. Sposób podziału oraz metoda wyceny majątku Spółki Dzielonej

Podział nastąpi w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt. 4 k.s.h. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej stanowiącej **zorganizowaną część przedsiębiorstwa i obejmującą przedmiotowo, organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie wydzielony ze Spółki Dzielonej zespół składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej** i zwanej dalej łącznie: **„ZCP"**, na Spółkę Przejmującą w zamian za udziały Spółki Przejmującej utworzone w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, które zostaną wydane wspólnikom Spółki Dzielonej, zwany dalej: **„Podziałem przez Wydzielenie".**

Wartość Spółki Dzielonej oraz wartość wydzielanej ZCP została określona na dzień 31 lipca 2026 r. według wartości bilansowej zgodnie z wyceną metodą księgową, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 395, ze zm., dalej zwana **„UoRach"**). Określone wartości stanowią podstawę do ustalenia parytetu wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego Planu Podziału.

Metoda wyceny na podstawie wartości księgowej polega na obliczeniu wartości przedsiębiorstwa na podstawie zapisów bilansowych. Punktem wyjścia w tej metodzie jest wartość bilansowa aktywów przedsiębiorstwa pomniejszona o zobowiązania długo – i krótkoterminowe, oraz rezerwy na zobowiązania.

Mając na względzie charakter prowadzonej działalności przez ZCP uzasadnione jest zastosowanie metody księgowej wyceny przedsiębiorstwa. Za wyborem tej metody

przemawia również jej prostota, jednoznaczność interpretacji wyniku wyceny, oparcie wyceny na tych samych, ogólnie obowiązujących standardach rachunkowości.

W przypadku Spółki Dzielonej zastosowano tę samą metodę, co dla ZCP w celu zachowania spójności przy wyznaczaniu parytetu wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej.

Mając powyższe na uwadze zasadnym wydaje się wybranie najprostszej metody jaką jest metoda wartości księgowej do wyceny aktywów i pasywów Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej.

Punktem wyjścia do określenia wartości bilansowej poszczególnych pozycji jest przygotowany przez Spółkę Dzieloną na dzień 31.07.2026 r. bilans Spółki Dzielonej. Bilans Spółki Dzielonej został przygotowany według tych samych zasad i polityki rachunkowości, co ostatni bilans roczny Spółki Dzielonej z dokonaniem pełnej analizy aktywów trwałych, należności, zapasów i innych pozycji aktywów pod kątem utworzenia ewentualnych odpisów aktualizujących, a także pełnej analizy zobowiązań, adekwatności utworzonych rezerw oraz wysokości rozliczeń międzyokresowych biernych i czynnych. Stąd istotna część pozycji z w/w bilansu mogła być ujęta w wycenie według wartości bilansowej.

W rezultacie wartość Spółki Dzielonej określona na dzień 31.07.2026 r. według wartości bilansowej, zgodnie z wyceną metodą księgową wynosi **255 827 991,64 złotych**, która to wartość stanowi różnicę pomiędzy wartością aktywów Spółki Dzielonej w wysokości 351 956 548,90 złotych a wartością zobowiązań i rezerw na zobowiązania w wysokości 96 128 557,26 złotych.

W wyniku Podziału przez Wydzielenie zostanie podwyższony kapitał zakładowy Spółki Przejmującej o kwotę 75 500 złotych poprzez utworzenie 755 udziałów o wartości nominalnej 100,00 złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 75 500 złotych.

Po dokonaniu Podziału przez Wydzielenie, Spółka Dzielona zachowa podmiotowość prawną i nie zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Spółka Dzielona będzie kontynuowała działalność w oparciu o pozostałą część majątku, stanowiącą zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt. 27e ustawy o podatku od towarów i usług.

2.2. Podstawa podziału

Stosownie do treści art. 541 § 1 k.s.h., podstawę Podziału przez Wydzielenie stanowić będą zgodne uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki Dzielonej oraz Zgromadzenia

Wspólników Spółki Przejmującej, zawierające zgodę Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej oraz Walnego Zgromadzenia Spółki Dzielonej na dokonanie Podziału przez Wydzielenie oraz na przedstawiony przez Zarząd Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej Plan Podziału oraz wszelkie inne zgody wymagane przepisami prawa.

2.3. Dzień wydzielenia

Zgodnie z art. 530 § 2 k.s.h. wydzielenie ZCP nastąpi w dniu wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, o którym mowa w punkcie 2.5 niniejszego Planu Podziału, zwanym w niniejszym planie: **„Dniem Wydzielenia"**.

2.4. Sukcesja generalna częściowa

W wyniku Podziału przez Wydzielenie Spółka Przejmująca, zgodnie z treścią art. 531 § 1 k.s.h., wstąpi z Dniem Wydzielenia we wszystkie prawa i obowiązki, stosunki publicznoprawne, stosunki faktyczne i prawne oraz związane z nimi zabezpieczenia oraz przejmie aktywa i pasywa Spółki Dzielonej dotyczące ZCP, w szczególności w zakresie określonym w niniejszym Planie Podziału.

Opis praw i obowiązków, roszczeń, aktywów i pasywów ZCP przyznanych lub dotyczących ZCP został przygotowany według stanu na dzień 31 lipca 2026 roku i znajduje się również w załącznikach do niniejszego Planu Podziału.

Na skutek Podziału przez Wydzielenie Spółka Przejmująca wstąpi we wszelkie prawa i obowiązki wymienione w niniejszym Planie Podziału oraz wynikające z umów zawartych w zakresie ZCP przez Spółkę Dzieloną.

Na Spółkę Przejmującą zostaną przeniesione składniki majątkowe (aktywa i pasywa), jak również prawa i obowiązki wynikające ze stosunków cywilnoprawnych oraz roszczenia z nimi związane, a także prawa i obowiązki wynikające z toczących się postepowań sądowych, w tym pojednawczych przyporządkowanych do ZCP.

Na Spółkę Przejmującą przejdą również odpowiednio przyporządkowane jej środki pieniężne i inne aktywa pieniężne zgromadzone w kasie Spółki Dzielonej lub na rachunkach prowadzonych dla Spółki Dzielonej.

Spółka Przejmująca wstępuje z Dniem Wydzielenia we wszelkie prawa i obowiązki, w tym przyszłe lub warunkowe, wynikające z zawartych umów bądź innych zdarzeń prawnych powstałych w związku z działalnością ZCP w okresie od dnia 31 lipca 2026 roku do Dnia Wydzielenia.

2.5. Podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiana Umowy Spółki Przejmującej

W związku z podziałem Spółki Dzielonej i przeniesieniem części jej majątku, stanowiącej ZCP na Spółkę Przejmującą, nastąpi podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych do kwoty 85 500 (osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset) złotych tj. o kwotę 75 500 (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset) złotych, poprzez utworzenie 755 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych (słownie: sto) każdy i łącznej wartości nominalnej 75 500 (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset) złotych, które w związku z Podziałem przez Wydzielenie zostaną wydane wspólnikom Spółki Dzielonej (dalej zwane: **„Udziałami Podziałowymi"**), zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym Planie Podziału.

W związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zmianie ulegnie Umowa Spółki Przejmującej.

Projekt zmiany Umowy Spółki Przejmującej stanowi Załącznik nr 3 do Planu Podziału.

2.6. Obniżenie kapitałów własnych Spółki Dzielonej

Podział przez Wydzielenie i wynikające z niego zmniejszenie aktywów netto Spółki Dzielonej nastąpi w trybie art. 542 § 4 k.s.h. tj. poprzez obniżenie z Dniem Wydzielenia kapitałów własnych Spółki Dzielonej w postaci kapitału zapasowego Spółki.

W rezultacie, stosownie do treści art. 542 § 4 k.s.h., Podział przez Wydzielenie nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Wobec braku obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej nie dojdzie również do zmiany Statutu Spółki Dzielonej. W konsekwencji do niniejszego Planu Podziału nie został załączony projekt zmian Statutu Spółki Dzielonej, skoro Podział przez Wydzielenie nie spowoduje konieczności wprowadzenia zmian do Statutu Spółki Dzielonej.

3. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ (PARYTET WYMIANY).

Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej (Udziały Podziałowe) zostaną przyznane akcjonariuszom Spółki Dzielonej w stosunku do liczby posiadanych przez nich udziałów (akcji) w Spółce Dzielonej, zgodnie ze stosunkiem wymiany opisanym w niniejszym Planie Podziału. Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej nie będzie obniżany, stąd nie dojdzie do obniżania wartości, ani unicestwienia jakichkolwiek udziałów (akcji) w Spółce Dzielonej. Realnie jednak wskutek wydzielenia ze Spółki ZCP zmniejszy się wartość netto każdej z 756 508 akcji, dlatego ustalenie parytetu wymiany

uwzględnia liczbę wszystkich akcji w Spółce Dzielonej.

Na dzień sporządzenia Planu Podziału, struktura kapitału zakładowego Spółki Dzielonej przedstawia się następująco:

Kapitał zakładowy	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji
756 508 zł	756 508	1 zł

Na dzień sporządzenia Planu Podziału, struktura wspólników (akcjonariuszy) Spółki Dzielonej przedstawia się następująco:

Wspólnik	Liczba akcji	Łączna wartość nominalna
Wojciech Sopiński	653 208	653 208 zł
Anna Sopińska	100 000	100 000 zł
Mateusz Sopiński	1 650	1 650 zł
Krystian Sopiński	1 650	1 650 zł

Stosunek wymiany udziałów (akcji) Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej został ustalony w oparciu o stosunek liczby akcji Spółki Dzielonej w stosunku do liczby nowoutworzonych udziałów w Spółce Przejmującej w wyniku podziału przez wydzielenie, t.j.:

(i) na podstawie wyceny Spółki Dzielonej dokonanej przy zastosowaniu metody księgowej, ustalono **wartość bilansową Spółki Dzielonej w kwocie 255 827 991,64 złotych**, co oznacza, że **wartość aktywów netto przypadających na 1 (jedną) akcję Spółki Dzielonej wynosi w przybliżeniu: 338,16 złotych**

(ii) jednocześnie na podstawie wyceny Spółki Przejmującej dokonanej przy zastosowaniu metody księgowej, ustalono wartość bilansową Spółki Przejmującej w kwocie **41 243,49 złotych**, co oznacza, że **wartość aktywów netto przypadających na 1 (jeden) udział Spółki Przejmującej wynosi w przybliżeniu: 412,43 złotych,**

(iii) biorąc pod uwagę wartość netto 1 (jednego) udziału Spółki Przejmującej: 412,43 złotych oraz biorąc pod uwagę fakt, że wspólnikami Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej są te same osoby, wspólnicy Spółki Dzielonej za majątek w postaci ZCP otrzymają 755 Udziałów Podziałowych,

(iv) w konsekwencji, biorąc pod uwagę liczbę nowo tworzonych Udziałów Podziałowych w ilości 755 oraz ilość udziałów w Spółce Dzielonej w ilości 756 508, stosunek (parytet) wymiany wynosi 1000 : 1 **i oznacza, że za każde 1000 akcji posiadanych przez akcjonariusza Spółki Dzielonej będzie mu**

przysługiwał 1 Udział Podziałowy,

(v) **powyższe oznacza, że wspólnikom Spółki Dzielonej w związku z posiadaniem 756 508 akcji w Spółce Dzielonej, będzie przysługiwało łącznie 755 Udziałów Podziałowych o wartości nominalnej 100,00 (sto) złotych każdy i łącznej wartości nominalnej 75 500,00 (siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) złotych,**

(vi) przy uwzględnieniu zastosowanego parytetu wymiany, wartość księgowa ZCP zostanie przekazana w części 75 500,00 (siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) na kapitał zakładowy a w pozostałej części, stanowiącej różnicę pomiędzy wartością księgową ZCP a łączną wartością nominalną Udziałów Podziałowych - na kapitał zapasowy.

Stosunek wymiany udziałów na udziały (1000:1)		
Podmiot:	**Spółka Dzielona**	**Spółka Przejmująca**
Wartość nominalna 1 akcji/udziału	1 zł	100,00 zł
Stosunek wymiany (akcja - udział)	1000	1

Zgodnie z przyjętymi zasadami wymiany udziałów Spółki Dzielonej, w zamian za przenoszony na Spółkę Przejmującą ZCP Spółki Dzielonej, wspólnik Spółki Dzielonej otrzyma udziały Spółki Przejmującej (Udziały Podziałowe) przy zachowaniu stosunku wymiany 1000:1.

W związku z powyższym, ilość udziałów w Spółce Przejmującej objętych przez wspólnika Spółki Dzielonej, przy uwzględnieniu stosunku wymiany 1000:1 przedstawia się w sposób następujący:

ILOŚĆ UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ PRZYZNANYCH WSPÓLNIKOM SPÓŁKI DZIELONEJ			
UPRAWNIONY	**ILOŚĆ AKCJI W SPÓŁCE DZIELONEJ**	**PARYTET WYMIANY**	**ILOŚĆ UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ**

Wojciech Sopiński	653 208	**1000:1**	653
Anna Sopińska	100 000	**1000:1**	100
Mateusz Sopiński	1 650	**1000:1**	1
Krystian Sopiński	1 650	**1000:1**	1

4. ZASADY DOTYCZĄCE PRZYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

Wszystkie Udziały Podziałowe Spółki Przejmującej zostaną przyznane akcjonariuszom Spółki Dzielonej, którzy staną się z mocy prawa właścicielami Udziałów Podziałowych Spółki Przejmującej, bez obowiązku ich objęcia i opłacania.

Niezwłocznie po Dniu Wydzielenia, Zarząd Spółki Przejmującej wpisze wspólników Spółki Dzielonej do księgi udziałów Spółki Przejmującej.

Udziały Podziałowe będą udziałami zwykłymi i nie będą uprzywilejowane.

5. DOPŁATY (SPŁATY)

Nie przewiduje się wnoszenia, ani zwracania dopłat w związku z Podziałem przez Wydzielenie i utworzeniem Udziałów Podziałowych Spółki Przejmującej.

6. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Udziały Podziałowe Spółki Przejmującej będą uprawniały do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej począwszy od zysku za rok obrotowy 2026, t.j. począwszy od dnia 01 sierpnia 2026 r.

7. PRAWA PRZYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOWI ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ

Nie przewiduje się przyznania żadnych szczególnych praw wspólnikom Spółki Dzielonej lub osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej, jak również członkom organów Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, a także innym osobom uczestniczącym w podziale.

8. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE PRZEZ WYDZIELENIE

Nie przewiduje się przyznania żadnych szczególnych korzyści dla członków organów **Spółki Przejmującej** ani **Spółki Dzielonej,** ani dla innych osób uczestniczących w Podziale przez Wydzielenie.

9. DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ DECYZJI, ZAŚWIADCZEŃ, CERTYFIKATÓW PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ – ZASADY OGÓLNE ORAZ ZASADY SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO POSZCZEGÓLNYCH, WYMIENIONYCH KOLEJNO ZAŁĄCZNIKÓW DO PLANU PODZIAŁU

W ramach Spółki Dzielonej, w związku z wdrażanym procesem rodzinnej sukcesji pokoleniowej, dokonano organizacyjnego i finansowego wyodrębnienia dwóch niezależnych od siebie części działalności gospodarczej, funkcjonujących w ramach struktury organizacyjnej Spółki Dzielonej jako odrębne jednostki organizacyjne, tj.:

1. **Departamentu Krystiana Sopińskiego** (dalej: „**Departament KS**");
2. **Departamentu Mateusza Sopińskiego** (dalej: „**Departament MS**").

Wyodrębnienie Departamentu KS oraz Departamentu MS nastąpiło w ramach prowadzonego przez Spółkę Dzieloną procesu przygotowania przedsiębiorstwa do sukcesji pokoleniowej oraz zapewnienia możliwości dalszego prowadzenia działalności gospodarczej w ramach odrębnych, samodzielnych obszarów działalności przypisanych poszczególnym gałęziom rodziny.

Każdy z Departamentów został wyodrębniony w ramach przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w sposób umożliwiający jego identyfikację jako odrębnego zespołu składników materialnych i niematerialnych, przeznaczonych do realizacji określonych zadań gospodarczych.

Departament KS oraz Departament MS funkcjonują jako niezależne od siebie jednostki organizacyjne, posiadające przypisane im składniki majątkowe, prawa, obowiązki, zasoby organizacyjne, personel oraz relacje gospodarcze, odpowiednio związane z prowadzoną przez każdy z Departamentów działalnością.

Wyodrębnienie Departamentów ma charakter zarówno organizacyjny, jak i finansowy. Każdy z Departamentów został zorganizowany w sposób umożliwiający samodzielne prowadzenie działalności gospodarczej. Oznacza to, że przypisane do danego Departamentu składniki majątkowe, prawa, obowiązki, zasoby ludzkie oraz pozostałe elementy organizacyjne tworzą

funkcjonalną całość gospodarczą przeznaczoną do realizacji określonych zadań gospodarczych.

Wyodrębnienie Departamentu KS oraz Departamentu MS stanowi element przyjętego przez Spółkę Dzieloną modelu sukcesji pokoleniowej, którego celem jest uporządkowanie struktury przedsiębiorstwa oraz stworzenie warunków do kontynuowania działalności gospodarczej przez kolejne pokolenie w ramach odpowiednio wyodrębnionych struktur gospodarczych.

W ramach przyjętego modelu sukcesyjnego działalność prowadzona dotychczas w ramach jednego przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej została funkcjonalnie rozdzielona pomiędzy Departament KS oraz Departament MS. Każdy z Departamentów odpowiada za odrębny obszar działalności oraz posiada przypisany do niego zespół składników majątkowych i niemajątkowych służących realizacji tego obszaru działalności.

Przedmiotem niniejszego podziału przez wydzielenie jest Departament Mateusza Sopińskiego („Departament MS"), stanowiący wyodrębniony organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie zespół składników materialnych i niematerialnych, przeznaczony do realizacji określonych zadań gospodarczych i zdolny do samodzielnego prowadzenia działalności gospodarczej.

W związku z powyższym na Spółkę Przejmującą, w ramach podziału przez wydzielenie, przejdzie całość składników majątkowych, praw i obowiązków przypisanych do Departamentu MS, z zastrzeżeniem składników wyraźnie wskazanych w niniejszym Planie Podziału jako pozostające w Spółce Dzielonej.

Przedmiotem wydzielenia jest zatem nie tylko poszczególny składnik majątkowy lub określona grupa aktywów, lecz zorganizowany zespół składników materialnych i niematerialnych tworzących Departament MS jako funkcjonalną całość gospodarczą, obejmujący w szczególności składniki majątkowe, prawa i obowiązki, należności, zobowiązania, umowy, zapasy, produkcję w toku, środki pieniężne, prawa do nieruchomości i wynikające z umów dotyczących nieruchomości, zasoby ludzkie, dokumentację, know-how oraz inne elementy związane z działalnością Departamentu MS.

Wszelkie składniki majątku, które pozostają w związku z działalnością Departamentu MS, lecz których szczegółowe oznaczenie lub wartość może ulec zmianie pomiędzy dniem sporządzenia niniejszego Planu Podziału a dniem wydzielenia w związku z normalnym prowadzeniem działalności gospodarczej, należy rozumieć jako przypisane do Departamentu MS według ich stanu istniejącego na dzień wydzielenia, z uwzględnieniem zasad szczegółowo określonych w niniejszym Planie Podziału.

W ramach podziału przez wydzielenie, którego dotyczy niniejszy Plan Podziału Spółki Dzielonej, wydzielana zostaje Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa obejmująca działalność w zakresie

uprawy pieczarek – Departament MS, gdzie powiązanie składników wydzielanej części ZCP, w tym w szczególności aktywów, pasywów, praw i obowiązków ma miejsce zgodnie z zasadami (i) przedmiotowego, (ii) organizacyjnego, (iii) funkcjonalnego, (iv) finansowego, (v) osobowego i (vi) celowego powiązania.

Opis praw i obowiązków, roszczeń, aktywów i pasywów ZCP, przyznanych lub dotyczących ZCP został przygotowany według stanu na dzień 31 lipca 2026 r.

Na Spółkę Przejmującą zostaną przeniesione składniki majątkowe (aktywa i pasywa), w tym w szczególności:

a) środki trwałe i środki obrotowe;
b) prawa i obowiązki, wynikające ze stosunków cywilnoprawnych oraz roszczenia z nimi związane;
c) prawa i obowiązki związane z umowami o pracę z pracownikami,

- zgodnie z poniższymi postanowieniami odnoszącymi się do poszczególnych Załączników do Planu Podziału.

W związku z dokonaniem podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie, na Spółkę Przejmującą przejdzie, z dniem wydzielenia, określona w niniejszym Planie Podziału część majątku Spółki Dzielonej, obejmująca składniki majątkowe, prawa i obowiązki, zobowiązania, należności oraz inne elementy związane z działalnością gospodarczą prowadzoną przez Spółkę Dzieloną w zakresie wskazanym w niniejszym Planie Podziału.

W celu jednoznacznego określenia przedmiotu wydzielenia oraz zakresu sukcesji uniwersalnej częściowej, Spółka Dzielona oraz Spółka Przejmująca zgodnie wskazują, że do Spółki Przejmującej przypisane zostają następujące składniki majątku oraz prawa i obowiązki Spółki Dzielonej:

I. Środki pieniężne

1. Spółka Dzielona zobowiązana będzie, w ramach realizacji niniejszego Planu Podziału, do wydania na rzecz Spółki Przejmującej w ramach Podziału przez Wydzielenie środków pieniężnych związanych z ZCP; wg stanu na dzień 31 lipca 2026 roku środki pieniężne i inne aktywa pieniężne wynoszą 53 638 925,78 zł.
2. Strony zgodnie postanawiają, że przekazanie środków pieniężnych, o których mowa w ust. 1, będzie następowało w transzach, z uwzględnieniem aktualnej oraz przewidywanej płynności finansowej Spółki Dzielonej, jej bieżących potrzeb finansowych, wymagalnych zobowiązań oraz konieczności zapewnienia Spółce Dzielonej środków niezbędnych do dalszego prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Wysokość oraz terminy przekazania poszczególnych transz będą ustalane w sposób zapewniający wykonanie obowiązku przekazania Spółce Przejmującej kwoty wskazanej w ust. 1, przy jednoczesnym zachowaniu przez Spółkę Dzieloną płynności finansowej

pozwalającej na terminowe regulowanie jej zobowiązań związanych z działalnością pozostającą w Spółce Dzielonej po dniu wydzielenia.

4. Przekazanie środków pieniężnych następować będzie na rachunek bankowy Spółki Przejmującej wskazany Spółce Dzielonej, przy czym każda dokonana wpłata będzie zaliczana na poczet kwoty wskazanej w ust. 1.
5. W przypadku gdy w danym okresie rozliczeniowym sytuacja finansowa Spółki Dzielonej nie będzie pozwalała na przekazanie kolejnej transzy w wysokości pierwotnie zakładanej, Spółka Dzielona będzie uprawniona do odpowiedniego przesunięcia terminu przekazania danej transzy albo do zmniejszenia jej wysokości, z zastrzeżeniem, że okoliczność ta nie będzie powodowała wygaśnięcia obowiązku przekazania pozostałej do zapłaty części kwoty wskazanej w ust. 1.
6. Strony zgodnie potwierdzają, że postanowienia niniejszego punktu stanowią element rozliczenia podziału Spółki Dzielonej oraz określają sposób wykonania obowiązku dotyczącego środków pieniężnych przypisanych w związku z podziałem Spółce Przejmującej.
7. Na dzień wydzielenia zakres środków pieniężnych faktycznie pozostających na rachunkach bankowych Spółki Dzielonej może być niższy niż łączna kwota wskazana w ust. 1. Powyższe nie wpływa na obowiązek przekazania Spółce Przejmującej całej kwoty określonej w ust. 1 na zasadach wskazanych w niniejszym Planie Podziału.
8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wskazana w ust. 1 kwota stanowi kwotę środków pieniężnych przypadającą Spółce Przejmującej w związku z dokonaniem podziału, a sposób jej przekazania został dostosowany do konieczności zachowania przez Spółkę Dzieloną odpowiedniego poziomu płynności finansowej po dniu wydzielenia.

II. Nieruchomość

W ramach podziału przez wydzielenie na Spółkę Przejmującą przeniesiona zostanie własność następującej nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wólka Kobyla, gminie Skórzec, powiecie siedleckim, województwie mazowieckim, składająca się z działki gruntu nr 346 (*trzy cztery sześć*), o obszarze 1.0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SI1S/00109590/6.

III. Prawa i obowiązki wynikające z umowy przedwstępnej z dnia 28 lipca 2026 roku dotyczącej nieruchomości

1. Na Spółkę Przejmującą przejdą wszelkie prawa i obowiązki Spółki Dzielonej wynikające z zawartej w dniu 28 lipca 2026 roku pomiędzy Spółką Dzieloną a Anną Sopińską umowy przedwstępnej zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości, dotyczącej następujących nieruchomości:

a) działki ewidencyjnej nr 343 o powierzchni 2,6840 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00080551/1, nabytej w dniu 24 marca 2026 r.;
b) działki ewidencyjnej nr 675/1 o powierzchni 1,23 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00080551/1, nabytej w dniu 24 marca 2026 r.;
c) działki ewidencyjnej nr 344 o powierzchni 0,98 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00114355/5, nabytej w dniu 12 września 2022 r.;
d) działki ewidencyjnej nr 345 o powierzchni 0,52 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00114355/5, nabytej w dniu 12 września 2022 r.;
e) działki ewidencyjnej nr 347 o powierzchni 1,55 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00047291/7, nabytej w dniu 14 stycznia 2026 r.
f) działki ewidencyjnej nr 348/1 o powierzchni 0,37 ha,
g) działki ewidencyjnej nr 57 o powierzchni 2,38 ha.

2. W ramach sukcesji na Spółkę Przejmującą przejdą w szczególności wszelkie uprawnienia Spółki Dzielonej do żądania zawarcia umowy przyrzeczonej, a także wszelkie obowiązki związane z zawarciem umowy przyrzeczonej, dokonaniem płatności ceny oraz wykonaniem innych obowiązków wynikających z tej umowy.
3. Spółka Przejmująca wstąpi również w miejsce Spółki Dzielonej we wszelkich postępowaniach, uzgodnieniach i czynnościach związanych z wykonaniem umowy przedwstępnej, w zakresie, w jakim będzie to prawnie dopuszczalne.

IV. Biznesplan dotyczący budowy nowych hal do uprawy pieczarek oraz budynku zamieszkania zbiorowego

1. Do Spółki Przejmującej przypisane zostają wszelkie dokumenty, opracowania, analizy, założenia ekonomiczne i finansowe oraz inne materiały dotyczące planowanej przez Spółkę Dzieloną inwestycji polegającej na budowie nowych hal do uprawy pieczarek oraz budynku zamieszkania zbiorowego, w tym w szczególności biznesplan dotyczący realizacji tej inwestycji.
2. W ramach tego składnika na Spółkę Przejmującą przejdą w szczególności:
   a) biznesplan inwestycji;
   b) analizy ekonomiczne i finansowe dotyczące inwestycji;
   c) prognozy przychodów i kosztów;
   d) założenia dotyczące harmonogramu realizacji inwestycji;
   e) analizy dotyczące finansowania inwestycji;
   f) opracowania dotyczące planowanej powierzchni użytkowej i sposobu wykorzystania obiektów;
   g) dokumentacja dotycząca planowanej koncepcji funkcjonalnej i biznesowej przedsięwzięcia;
   h) wszelkie inne dokumenty i materiały pozostające w związku z przygotowaniem, planowaniem lub realizacją wskazanej inwestycji.
3. Jeżeli z realizacją przedsięwzięcia związane są prawa wynikające z zawartych umów, uzgodnień, zamówień, ofert, listów intencyjnych lub innych stosunków prawnych,

prawa i obowiązki wynikające z tych stosunków przechodzą na Spółkę Przejmującą.

Ad. 2 - Założenia Biznesplanu:

1. W ramach Departamentu MS stanowiącego przedmiot wydzielenia w ramach podziału przez wydzielenie, planowany jest dalszy rozwój działalności gospodarczej w zakresie specjalistycznej produkcji rolnej, obejmującej w szczególności uprawę i produkcję pieczarek. Rozwój działalności ma następować w oparciu o realizację nowej inwestycji obejmującej budowę kompleksu obiektów i infrastruktury przeznaczonych do prowadzenia wielkotowarowej, zorganizowanej i zautomatyzowanej produkcji pieczarek.
2. Planowana inwestycja będzie realizowana w formule inwestycji związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego obejmującego dział specjalny produkcji rolnej, którego podstawowym profilem działalności będzie uprawa pieczarek. Zakłada się realizację inwestycji etapami, przy czym rozpoczęcie poszczególnych etapów, ich zakres rzeczowy oraz kolejność realizacji będą uzależnione w szczególności od sytuacji rynkowej, dostępności finansowania, uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych warunków formalnoprawnych oraz technicznych niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia prac budowlanych.
3. Na obecnym etapie przedsięwzięcie znajduje się w fazie wstępnego projektowania i przygotowania inwestycji. W związku z tym przedstawione w niniejszym planie podziału parametry techniczne, powierzchniowe, produkcyjne, finansowe oraz organizacyjne należy traktować jako założenia biznesowe i planistyczne przyjęte na potrzeby określenia kierunku rozwoju Departamentu MS. Ostateczny zakres inwestycji może zostać odpowiednio dostosowany do warunków wynikających z dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnych, warunków przyłączenia do infrastruktury technicznej, możliwości technicznych terenu, aktualnych standardów technologicznych oraz sytuacji gospodarczej i rynkowej.
4. Podstawowym elementem planowanej inwestycji będzie budowa kompleksu wielohalowej pieczarkarni, obejmującej hale przeznaczone do prowadzenia uprawy pieczarek wraz z niezbędnym zapleczem technologicznym, technicznym i socjalnym. Każda z planowanych hal uprawowych ma posiadać powierzchnię uprawy wynoszącą około 1.500 m^2.
5. W ramach przedsięwzięcia zakłada się docelową budowę 33 hal uprawowych, co oznacza łączną planowaną powierzchnię uprawową wynoszącą około 49.500 m^2. Przyjęta liczba hal oraz powierzchnia uprawowa stanowią docelowe założenie inwestycyjne i mogą być realizowane etapami, w zależności od możliwości organizacyjnych, finansowych i technicznych oraz warunków rynkowych.
6. Hale uprawowe będą stanowiły podstawową infrastrukturę produkcyjną Departamentu MS. Wraz z nimi przewiduje się wykonanie pomieszczeń oraz instalacji niezbędnych do prowadzenia procesu produkcyjnego, w szczególności pomieszczeń

technicznych, technologicznych, gospodarczych i socjalnych, a także infrastruktury zapewniającej właściwe warunki prowadzenia uprawy pieczarek, obsługi produkcji, utrzymania odpowiednich parametrów środowiskowych oraz bieżącej obsługi technicznej obiektu.

7. Planowana infrastruktura produkcyjna ma tworzyć funkcjonalnie powiązany kompleks, w ramach którego poszczególne hale uprawowe oraz towarzyszące im obiekty, urządzenia i instalacje będą współdziałały w celu prowadzenia procesu produkcji pieczarek. Oznacza to, że przedmiotem planowanej inwestycji nie jest wyłącznie budowa pojedynczych budynków, lecz stworzenie kompletnego zaplecza umożliwiającego prowadzenie działalności produkcyjnej na zakładanym poziomie.
8. W ramach inwestycji przewiduje się również budowę budynku portierni, budynku gospodarczego oraz budynku wiaty, które będą stanowiły elementy infrastruktury pomocniczej całego kompleksu produkcyjnego. Obiekty te będą wykorzystywane odpowiednio dla potrzeb obsługi ruchu osobowego i transportowego, prowadzenia gospodarki pomocniczej oraz przechowywania lub obsługi składników majątkowych i materiałów związanych z prowadzoną działalnością.
9. Istotnym elementem planowanego kompleksu będzie infrastruktura techniczna i energetyczna, zapewniająca możliwość prowadzenia produkcji w sposób ciągły i z wykorzystaniem urządzeń wymagających znacznych ilości energii elektrycznej oraz cieplnej.
10. W szczególności planuje się montaż na powierzchni dachów obiektów instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1.000 kW, której zadaniem będzie częściowe pokrywanie zapotrzebowania energetycznego kompleksu produkcyjnego. Wraz z instalacją fotowoltaiczną przewiduje się zastosowanie magazynu energii elektrycznej o mocy do 2,5 MW oraz pojemności do 5 MWh.
11. Planowana infrastruktura energetyczna ma służyć zwiększeniu samowystarczalności energetycznej przedsięwzięcia, optymalizacji wykorzystania energii oraz zapewnieniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa energetycznego działalności produkcyjnej. Ostateczne parametry instalacji oraz sposób jej funkcjonowania będą uzależnione od wyników projektowania, warunków przyłączenia, wymogów technicznych i obowiązujących na etapie realizacji inwestycji regulacji.
12. W ramach infrastruktury elektroenergetycznej planowana jest ponadto budowa stacji transformatorowej (TRAFO) o mocy do 2 MW oraz montaż agregatu prądotwórczego o mocy do 2 MW. Infrastruktura ta ma zapewnić odpowiednią moc przyłączeniową i ciągłość zasilania obiektów produkcyjnych oraz urządzeń technologicznych, w szczególności w przypadku wystąpienia zakłóceń lub przerw w dostawie energii elektrycznej.
13. Dla zapewnienia odpowiednich warunków prowadzenia procesu produkcyjnego planowana jest również budowa infrastruktury związanej z zaopatrzeniem kompleksu w wodę. Zakłada się budowę dwóch studni, z których każda będzie posiadała zakładany pobór wody na poziomie do 36 m^3, z zastrzeżeniem parametrów wynikających z

dokumentacji hydrogeologicznej, pozwoleń oraz innych wymaganych decyzji administracyjnych.

14. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej planowana jest budowa infrastruktury umożliwiającej odbiór, gromadzenie i zagospodarowanie ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością. Zakłada się w szczególności montaż 12 zbiorników na ścieki technologiczne, o pojemności do 10 m^3 każdy, a także budowę zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do 10 m^3.
15. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również budowę oczyszczalni ścieków, której funkcją będzie obsługa gospodarki ściekowej związanej z funkcjonowaniem kompleksu produkcyjnego. Rozwiązania technologiczne oraz ostateczne parametry oczyszczalni będą określone na dalszym etapie projektowania, z uwzględnieniem rzeczywistego zapotrzebowania kompleksu, charakteru powstających ścieków oraz wymogów wynikających z właściwych przepisów i decyzji administracyjnych.
16. Kolejnym elementem infrastruktury będzie budowa zbiornika przeciwpożarowego o pojemności do 300 m^3, przeznaczonego do zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia przeciwpożarowego kompleksu produkcyjnego oraz umożliwienia funkcjonowania instalacji przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów oraz dokumentacji projektowej.
17. Dla zapewnienia odpowiedniej ilości energii cieplnej i pary technologicznej planowana jest budowa kotłowni parowej wraz z instalacją zbiornikową gazu. Zakłada się zastosowanie instalacji zbiornikowej składającej się z 6 zbiorników o pojemności do 9,2 m^3 każdy. Kotłownia oraz instalacja gazowa będą stanowiły element infrastruktury technologicznej służącej zapewnieniu warunków niezbędnych do prowadzenia produkcji pieczarek.
18. Całość opisanej powyżej infrastruktury ma tworzyć jeden funkcjonalnie powiązany kompleks produkcyjny. Poszczególne elementy inwestycji, w tym hale uprawowe, budynki pomocnicze, instalacje energetyczne, instalacje wodne i kanalizacyjne, kotłownia, infrastruktura gazowa, infrastruktura przeciwpożarowa oraz pozostałe urządzenia techniczne, będą służyć bezpośrednio lub pośrednio prowadzeniu działalności produkcyjnej Departamentu MS.
19. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się również budowę budynku zamieszkania zbiorowego przeznaczonego na potrzeby gospodarstwa rolnego prowadzącego dział specjalny produkcji rolnej w zakresie uprawy pieczarek. Budynek ten ma stanowić element zaplecza socjalno-organizacyjnego przedsięwzięcia, służącego w szczególności zabezpieczeniu potrzeb kadrowych związanych z funkcjonowaniem wielkotowarowego kompleksu produkcyjnego.
20. Budowa budynku zamieszkania zbiorowego, podobnie jak budowa hal produkcyjnych i infrastruktury towarzyszącej, planowana jest etapowo. Zakres oraz termin realizacji poszczególnych etapów będą uzależnione od zapotrzebowania wynikającego z rozwoju działalności, sytuacji na rynku, możliwości finansowania inwestycji oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych.

21. Docelowa organizacja przedsięwzięcia zakłada stworzenie kompleksu produkcyjnego umożliwiającego prowadzenie uprawy pieczarek na znaczącą skalę. Przy założeniu realizacji wszystkich 33 hal oraz wykorzystania około 49.500 m^2 powierzchni uprawowej przewidywana wielkość produkcji została wstępnie oszacowana na około 273 tony świeżych pieczarek tygodniowo, co odpowiada około 1.190 tonom miesięcznie.
22. Wskazane wielkości produkcji stanowią szacunki oparte na obecnych założeniach technologicznych i organizacyjnych. Rzeczywisty poziom produkcji będzie zależał w szczególności od liczby uruchomionych hal, rzeczywistej powierzchni produkcyjnej, zastosowanej technologii uprawy, wydajności produkcyjnej, liczby cykli produkcyjnych, warunków rynkowych oraz efektywności organizacyjnej przedsięwzięcia.
23. W związku z zakładaną skalą działalności przewiduje się docelowe zatrudnienie około 250 osób. Zatrudnienie będzie obejmowało pracowników wykonujących zadania bezpośrednio związane z procesem produkcyjnym oraz osoby odpowiedzialne za obsługę techniczną, utrzymanie infrastruktury, logistykę, administrację, gospodarkę magazynową, kontrolę jakości oraz pozostałe funkcje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kompleksu.
24. Rozwój zatrudnienia będzie następował stopniowo, wraz z oddawaniem do użytkowania kolejnych obiektów i uruchamianiem kolejnych etapów produkcji. Ostateczna liczba pracowników będzie zatem uzależniona od rzeczywistej skali prowadzonej działalności oraz przyjętego modelu organizacyjnego i technologicznego.
25. Na obecnym etapie nie zostały jeszcze sporządzone szczegółowe kosztorysy inwestycji ani nie zostały przeprowadzone postępowania ofertowe dotyczące wykonania poszczególnych obiektów, instalacji i urządzeń. Przedsięwzięcie znajduje się bowiem na wstępnym etapie projektowania, w związku z czym wskazanie ostatecznej wartości nakładów inwestycyjnych nie jest obecnie możliwe.
26. Na podstawie dotychczasowego doświadczenia oraz przyjętych założeń dotyczących skali przedsięwzięcia szacuje się, że łączna wartość nakładów związanych z realizacją całej inwestycji może wynieść około 100–120 mln zł. Wskazana kwota ma charakter orientacyjny i nie stanowi kosztorysu inwestorskiego ani wiążącego zobowiązania do poniesienia wydatków w określonej wysokości.
27. Ostateczna wartość inwestycji będzie zależała w szczególności od przyjętych rozwiązań projektowych i technologicznych, kosztów robót budowlanych, kosztów urządzeń i instalacji, kosztów przyłączy i infrastruktury technicznej, warunków realizacji poszczególnych etapów, cen materiałów i usług, kosztów finansowania oraz sytuacji na rynku budowlanym i energetycznym w okresie realizacji inwestycji.
28. Inwestycja będzie realizowana etapami. Przyjęcie etapowego modelu realizacji ma umożliwić dostosowanie skali ponoszonych nakładów do aktualnych możliwości finansowych i organizacyjnych oraz do sytuacji na rynku produktów rolnych, w szczególności rynku pieczarek. Poszczególne etapy mogą obejmować zarówno budowę kolejnych hal uprawowych, jak i sukcesywną rozbudowę infrastruktury pomocniczej i

technicznej.

29. Zakłada się możliwość rozpoczęcia realizacji pierwszych etapów inwestycji począwszy od 2027 r., przy czym termin ten ma charakter orientacyjny. Rozpoczęcie prac będzie uzależnione przede wszystkim od zakończenia niezbędnych prac projektowych, uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i warunków technicznych, a także od oceny aktualnej sytuacji gospodarczej i rynkowej.
30. Jednocześnie nie zakłada się obecnie sztywnego terminu zakończenia całego przedsięwzięcia. Harmonogram inwestycji będzie miał charakter kroczący i będzie aktualizowany wraz z postępem prac projektowych, uzyskiwaniem decyzji administracyjnych, pozyskiwaniem finansowania oraz oceną opłacalności kolejnych etapów inwestycji.
31. Model etapowej realizacji inwestycji pozwala również na dostosowywanie zakresu przedsięwzięcia do rzeczywistego popytu na produkty, poziomu cen sprzedaży, kosztów produkcji oraz możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury. W konsekwencji realizacja kolejnych hal lub pozostałych elementów infrastruktury może być przyspieszana, opóźniana albo odpowiednio modyfikowana w zależności od aktualnych warunków gospodarczych.
32. Na potrzeby wstępnej oceny potencjału ekonomicznego przedsięwzięcia przyjęto założenie dotyczące średniej ceny sprzedaży świeżych pieczarek na poziomie około 6,76 zł/kg. Przy przyjętej wielkości produkcji około 273.000 kg tygodniowo oraz przy zastosowaniu przelicznika około 4,36 tygodnia w miesiącu, szacowany miesięczny poziom przychodów ze sprzedaży produktów może wynosić około 8.046.292,80 zł.
33. Wskazana wartość stanowi kalkulację modelową opartą na aktualnych na etapie przygotowywania biznesplanu założeniach dotyczących wielkości produkcji i ceny sprzedaży. Nie stanowi ona gwarantowanego poziomu przychodów ani prognozy uwzględniającej wszystkie potencjalne zmienne rynkowe. Rzeczywisty poziom przychodów będzie zależał między innymi od osiągniętej wielkości produkcji, cen sprzedaży, struktury odbiorców, jakości produktów, warunków zawieranych umów handlowych oraz sytuacji na rynku pieczarek.
34. Przy wstępnej analizie ekonomicznej przedsięwzięcia przyjęto również założenie utrzymania marży na poziomie około 10%, przy założeniu utrzymania poziomu cen sprzedaży oraz kosztów zbliżonych do obecnie zakładanych. Przy takich założeniach orientacyjny okres zwrotu nakładów inwestycyjnych został wstępnie oszacowany na około 10 lat.
35. Powyższe wyliczenia mają charakter wyłącznie planistyczny i służą przedstawieniu zakładanego modelu ekonomicznego przedsięwzięcia. Nie stanowią gwarancji osiągnięcia określonego poziomu przychodów, marży lub zysku ani nie przesądzają o ostatecznej opłacalności inwestycji. W szczególności rzeczywisty okres zwrotu nakładów będzie zależał od ostatecznej wartości inwestycji, kosztów finansowania, poziomu produkcji, cen sprzedaży, kosztów energii, kosztów pracy, kosztów materiałów i usług, obciążeń publicznoprawnych oraz innych kosztów związanych z prowadzeniem

działalności.

36. Planowany biznesplan zakłada zatem stworzenie w ramach Departamentu MS kompleksowego przedsięwzięcia produkcyjnego obejmującego nie tylko same hale uprawowe, ale również pełne zaplecze techniczne, energetyczne, wodno-kanalizacyjne, przeciwpożarowe, gazowe, socjalne i organizacyjne, niezbędne do prowadzenia działalności w zakładanej skali.
37. Poszczególne składniki przedsięwzięcia pozostają ze sobą w bezpośrednim związku funkcjonalnym. Hale uprawowe stanowią podstawową bazę produkcyjną, natomiast pozostałe budynki, urządzenia, instalacje i infrastruktura służą zapewnieniu warunków technicznych, energetycznych, wodnych, sanitarnych, przeciwpożarowych, organizacyjnych i socjalnych niezbędnych do prowadzenia tej produkcji.
38. W związku z powyższym, wraz z wydzieleniem Departamentu MS na Spółkę Przejmującą przechodzą również te składniki majątkowe, prawa, obowiązki, stosunki umowne, dokumentacja projektowa, dokumentacja techniczna, prawa do dokumentacji, uzgodnień, decyzji, pozwoleń lub innych elementów pozostających w związku z przygotowaniem lub realizacją opisanego powyżej przedsięwzięcia, o ile składniki te zostały wskazane w szczegółowym wykazie składników majątkowych i prawnych stanowiącym część niniejszego planu podziału albo pozostają związane z działalnością Departamentu MS zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym planie.
39. W szczególności przedmiotem wydzielenia mogą być również prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych w związku z przygotowaniem inwestycji, umów projektowych, umów dotyczących prac geodezyjnych, geologicznych, projektowych, doradczych, budowlanych i technicznych, umów dotyczących przyłączy i dostawy mediów, a także prawa do dokumentacji oraz inne prawa i obowiązki związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji – w zakresie, w jakim zostały one przypisane do Departamentu MS.
40. Szczegółowy wykaz składników majątkowych i prawnych związanych z planowaną inwestycją, w tym składników już istniejących oraz składników, które mogą powstać lub zostać nabyte w toku dalszego przygotowania inwestycji, powinien być interpretowany łącznie z opisem funkcjonalnym Departamentu MS zawartym w niniejszym planie podziału.
41. Realizacja opisanej inwestycji będzie następowała w granicach obowiązującego prawa oraz z uwzględnieniem konieczności uzyskania wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków przyłączenia i innych rozstrzygnięć właściwych organów. Żaden z opisanych w niniejszym biznesplanie elementów nie powinien być rozumiany jako przesądzenie, że określona inwestycja zostanie zrealizowana w dokładnie wskazanym zakresie, terminie lub przy wskazanych parametrach technicznych.
42. Przedstawione założenia biznesowe mają na celu określenie planowanego kierunku rozwoju Departamentu MS, jego potencjału produkcyjnego oraz funkcjonalnego związku pomiędzy poszczególnymi składnikami majątkowymi i organizacyjnymi przypisanymi do tego Departamentu. Stanowią one jednocześnie podstawę do

dalszego projektowania, przygotowania i etapowej realizacji inwestycji związanej z rozwojem produkcji pieczarek.

43. Docelowym rezultatem przedsięwzięcia ma być utworzenie nowoczesnego, wielohalowego kompleksu produkcyjnego przeznaczonego do wielkotowarowej uprawy pieczarek, wyposażonego w odpowiednie zaplecze techniczne, energetyczne, wodno-ściekowe, przeciwpożarowe, gazowe, socjalne i organizacyjne, pozwalającego na prowadzenie działalności przy zakładanej docelowej powierzchni uprawowej około 49.500 m^2 oraz zakładanym potencjale produkcyjnym około 273 ton świeżych pieczarek tygodniowo.

V. Pracownicy

1. W związku z podziałem na Spółkę Przejmującą przejdą pracownicy Spółki Dzielonej przypisani organizacyjnie i funkcjonalnie do działalności stanowiącej przedmiot wydzielenia.
2. Ostateczna liczba pracowników przypisanych do Spółki Przejmującej zostanie określona według stanu na dzień wydzielenia, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu, które nastąpią w okresie pomiędzy sporządzeniem niniejszego Planu Podziału a dniem wydzielenia, w drodze sporządzenia odrębnego protokołu zdawczo-odbiorczego.

VI. Należności

1. Na Spółkę Przejmującą przejdą należności przysługujące Spółce Dzielonej wynikające z działalności operacyjnej (produkcji pieczarek), które według stanu na dzień 31 lipca 2026 roku wynoszą **15 268 296,90 zł**,
2. Szczegółowy wykaz należności, wraz z oznaczeniem dłużników, tytułu prawnego, wartości nominalnej oraz terminu wymagalności, zostanie określony po Dniu Wydzielenia, według stanu na Dzień Wydzielenia, w drodze sporządzenia odrębnego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku należności, których wysokość, ilość lub wymagalność ulegnie zmianie pomiędzy dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem wydzielenia, na Spółkę Przejmującą przejdą należności w wysokości i zakresie istniejącym na dzień wydzielenia, o ile z niniejszego Planu Podziału nie wynika inaczej.

VII. Zapasy w tym produkcja w toku

1. W ramach podziału na Spółkę Przejmującą przejdą również zapasy Spółki Dzielonej, według stanu na dzień wydzielenia.
2. W szczególności przedmiotem wydzielenia będą:
    1. materiały i surowce przeznaczone do wykorzystania w działalności prowadzonej przez Spółkę Dzieloną w zakresie przypisanym Spółce Przejmującej;
    2. produkty gotowe;
    3. półprodukty;
    4. produkcja w toku, obejmująca w szczególności rozpoczęte, lecz niezakończone

procesy produkcyjne, wraz z materiałami, surowcami, kosztami bezpośrednimi i innymi kosztami przypisanymi do tych procesów;

5. opakowania i inne składniki zapasów związane z działalnością wydzielaną;
6. pozostałe składniki zapasów, które pozostają w bezpośrednim lub pośrednim związku z działalnością przypisaną Spółce Przejmującej.

3. Wartość księgowa zapasów przypisanych do działalności stanowiącej przedmiot wydzielenia, obejmujących w szczególności materiały, surowce, towary, produkty gotowe, półprodukty oraz produkcję w toku, według stanu na dzień 31 lipca 2026 r. wynosi 5.855.450,56 zł (słownie: pięć milionów osiemset pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 56/100).
4. Wartość, o której mowa w ust. 3, została wskazana dla celów identyfikacji i opisu składników majątku objętych podziałem oraz przedstawienia ich wartości księgowej według stanu na dzień 31 lipca 2026 r. i nie stanowi ostatecznej wartości zapasów przechodzących na Spółkę Przejmującą z dniem wydzielenia.
5. Z uwagi na charakter zapasów, w szczególności ich bieżące zużywanie, nabywanie, przetwarzanie, wytwarzanie i sprzedaż w toku normalnej działalności gospodarczej Spółki Dzielonej, rzeczywista ilość oraz wartość poszczególnych składników zapasów może ulegać zmianom w okresie pomiędzy dniem 31 lipca 2026 r. a dniem wydzielenia.
6. W związku z powyższym na Spółkę Przejmującą przejdą zapasy istniejące i przypisane do działalności wydzielanej **według stanu na dzień wydzielenia**, niezależnie od zmian ich ilości, rodzaju lub wartości, które nastąpią pomiędzy dniem 31 lipca 2026 r. a dniem wydzielenia w związku z normalnym prowadzeniem działalności gospodarczej. Stan i wartość zapasów zostanie określona w drodze sporządzenia odrębnego protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. W przypadku produkcji w toku na Spółkę Przejmującą przejdą w szczególności wszelkie prawa związane z rozpoczętymi procesami produkcyjnymi oraz odpowiadające im składniki rzeczowe i ekonomiczne, w tym materiały i surowce już wykorzystane lub przeznaczone do wykorzystania, poniesione koszty bezpośrednie oraz inne składniki kosztów przypisane do niezakończonych procesów produkcyjnych, a także produkty powstałe w wyniku kontynuacji tych procesów po dniu wydzielenia.
8. Jeżeli na dzień wydzielenia produkcja w toku zostanie w całości lub w części zakończona, odpowiednie składniki powstałe w wyniku jej zakończenia, w tym produkty gotowe lub półprodukty, będą stanowiły składniki majątku przypisane Spółce Przejmującej, o ile pozostają związane z działalnością wydzielaną.
9. Analogicznie, jeżeli pomiędzy dniem 31 lipca 2026 r. a dniem wydzielenia zostaną nabyte nowe materiały, surowce, towary, produkty lub inne składniki zapasów związane z działalnością wydzielaną, składniki te będą przypisane Spółce Przejmującej, o ile na dzień wydzielenia będą pozostawały w majątku Spółki Dzielonej i będą funkcjonalnie związane z działalnością stanowiącą przedmiot wydzielenia.
10. Na Spółkę Przejmującą przejdą również wszelkie prawa związane z zapasami przypisanymi do działalności wydzielanej, w tym w szczególności:

1) prawa z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczących nabytych materiałów, surowców, towarów, urządzeń i innych składników zapasów;
2) prawa wynikające z umów dotyczących dostaw materiałów i surowców, w zakresie związanym z zapasami przypisanymi Spółce Przejmującej;
3) roszczenia wobec dostawców związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań dotyczących zapasów;
4) prawa do dokumentacji dotyczącej pochodzenia, jakości, parametrów technicznych i sposobu wykorzystania zapasów;
5) inne prawa majątkowe pozostające w bezpośrednim związku z zapasami przypisanymi Spółce Przejmującej.

11. Szczegółowy wykaz zapasów, w tym produkcji w toku, może zostać sporządzony według stanu na dzień wydzielenia na podstawie ewidencji księgowej oraz ewidencji magazynowej prowadzonej przez Spółkę Dzieloną. Wykaz taki będzie służył w szczególności celom ewidencyjnym, księgowym i organizacyjnym oraz potwierdzeniu faktycznego stanu składników majątkowych przechodzących na Spółkę Przejmującą.
12. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zmiana wartości zapasów pomiędzy dniem 31 lipca 2026 r. a dniem wydzielenia, wynikająca w szczególności z ich nabycia, zużycia, przetworzenia, sprzedaży, zakończenia produkcji w toku, rozpoczęcia nowych procesów produkcyjnych, zmiany cen nabycia lub innych zdarzeń gospodarczych związanych z normalnym prowadzeniem działalności, **nie będzie stanowiła przeszkody w przejściu tych składników na Spółkę Przejmującą**, o ile na dzień wydzielenia będą one związane z działalnością przypisaną Spółce Przejmującej zgodnie z niniejszym Planem Podziału.

VIII. Składniki związane funkcjonalnie z działalnością wydzielaną

1. Oprócz składników majątku wskazanych powyżej, na Spółkę Przejmującą przejdą wszelkie inne składniki majątku Spółki Dzielonej, które pozostają w funkcjonalnym, organizacyjnym lub gospodarczym związku z działalnością stanowiącą przedmiot wydzielenia i które zostały w sposób wystarczająco skonkretyzowany przypisane Spółce Przejmującej w niniejszym Planie Podziału.
2. W szczególności dotyczy to:
    1. dokumentacji związanej z działalnością wydzielaną;
    2. praw z licencji i zezwoleń – w zakresie, w jakim ich przejście jest prawnie dopuszczalne;
    3. praw do dokumentacji technicznej, projektowej i inwestycyjnej;
    4. praw z zamówień, ofert i uzgodnień z kontrahentami;
    5. praw z gwarancji i rękojmi związanych ze składnikami majątku przypisanymi Spółce Przejmującej;
    6. roszczeń związanych z działalnością wydzielaną;
    7. innych praw majątkowych i niemajątkowych pozostających w bezpośrednim związku z działalnością przypisaną Spółce Przejmującej.

3. W przypadku gdy dany składnik majątku lub prawo pozostaje w związku zarówno z działalnością wydzielaną, jak i działalnością pozostającą w Spółce Dzielonej, zostanie on przypisany do jednej ze spółek zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Planie Podziału, z uwzględnieniem jego funkcjonalnego związku z daną działalnością oraz zasad przyjętych dla wyodrębnienia majątku będącego przedmiotem podziału.
4. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu zapewnienia prawidłowego wykonania niniejszego Planu Podziału oraz dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do umożliwienia Spółce Przejmującej wykonywania praw i obowiązków przypisanych jej w związku z podziałem.

IX. Protokół zdawczo-odbiorczy

Dla usunięcia wątpliwości w zakresie zawartości i wartości ZCP, Spółka Dzielona oraz Spółka Przejmująca zobowiązują się zaktualizować zgodnie ze stanem obowiązującym na Dzień Wydzielenia wykaz składników ZCP, które zostają przeniesione na Spółkę Przejmującą w ramach procedury Podziału przez wydzielenie oraz ustalić dokładny skład składników ZCP na dzień wydzielenia i sporządzić na tę okoliczność protokół zdawczo-odbiorczy.

10. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ WRAZ ZE WSKAZANIEM STRUKTURY WŁASNOŚCIOWEJ W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ PO PODZIALE

Zgodnie z ustalonym stosunkiem (parytetem) wymiany wspólnikom Spółki Dzielonej, będą przysługiwały Udziały Podziałowe w następujących ilościach:

Wojciech Sopiński	653
Anna Sopińska	100
Mateusz Sopiński	1
Krystian Sopiński	1

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ PO PODZIALE PRZEZ WYDZIELENIE			
WSPÓLNIK	**ILOŚĆ UDZIAŁÓW W SPÓŁCE**	**ILOŚĆ NALEŻNYCH UDZIAŁÓW**	**ŁĄCZNA ILOŚĆ UDZIAŁÓW W SPÓŁCE**

	PRZEJMUJĄCEJ PRZED PODZIAŁEM	PODZIAŁOWYCH SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ	PRZEJMUJĄCEJ PO PODZIALE
Wojciech Sopiński	**60**	**653**	**713**
Anna Sopińska	**20**	**100**	**120**
Mateusz Sopiński	**10**	**1**	**11**
Krystian Sopiński	**10**	**1**	**11**

11. UZGODNIENIE PLANU PODZIAŁU

Plan Podziału został uzgodniony w dniu 31 sierpnia 2026 roku w Wólce Kobylej.

12. OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU

Zgodnie z treścią art. 535 § 3 k.s.h. niniejszy Plan Podziału zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej: https://sopinscy.eu/ oraz na stronie internetowej Spółki Przejmującej: https://sopinscy.eu/ nie później niż na sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej albo Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej, na którym ma być powzięta pierwsza uchwała w sprawie Podziału przez Wydzielenie, nieprzerwanie do dnia zakończenia zgromadzenia podejmującego uchwałę w sprawie Podziału przez Wydzielenie.

13. POSTANOWIENIA RÓŻNE

Wartość zorganizowanej części przedsiębiorstwa wydzielanej do Spółki Przejmującej została określona na podstawie bilansu sporządzonego na dzień 31 lipca 2026 r.

Badanie planu podziału przez biegłego, jego opinia, przygotowanie oświadczenia opisanego w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h., jak również udzielanie przez Zarząd Spółki Przejmującej informacji, o której mowa w art. 536 § 4 k.s.h. nie jest wymagane, ponieważ wszyscy wspólnicy spółek uczestniczących w podziale, działając stosownie do art. 538^1 k.s.h., wyrazili zgodę na piśmie na odstąpienie od wymogu dokonywania powyższych czynności.

Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej złoży Plan Podziału do właściwego dla danej spółki sądu rejestrowego.

W razie ujawnienia w okresie od dnia sporządzenia Planu Podziału do Dnia Wydzielenia

odpowiednio rzeczy, praw, obowiązków, należności lub zobowiązań Spółki Dzielonej, takie rzeczy, prawa, obowiązki, należności lub zobowiązania zostaną włączone do składników Spółki Przejmującej, jeżeli będą pozostawały w związku ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa wydzielaną do Spółki Przejmującej.

W razie powstania lub ujawnienia w okresie od dnia sporządzenia Planu Podziału do Dnia Wydzielenia jakichkolwiek roszczeń, których stroną jest Spółka Dzielona, bądź też roszczeń będących przedmiotem postępowań egzekucyjnych prowadzonych przeciwko dłużnikom Spółki Dzielonej lub przeciwko Spółce Dzielonej, roszczenia te zostaną włączone do składników majątku Spółki Przejmującej, jeżeli pozostają w związku ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa wydzielaną odpowiednio do Spółki Przejmującej.

W ramach Podziału przez Wydzielenie Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca mogą zawrzeć umowy regulujące szczegółowo kwestie takie jak:

a) korzystanie przez Spółkę Przejmującą z wybranych składników majątku Spółki Dzielonej oraz korzystanie przez Spółkę Dzieloną z wybranych składników majątku Spółki Przejmującej przeniesionych na rzecz Spółki Przejmującej, w celu utrzymania działalności i funkcjonowania obu spółek oraz zapewnienia ich kontrahentom niezakłóconej ciągłości usług po Dniu Wydzielenia;

b) przeniesienie na rzecz Spółki Przejmującej należności i zobowiązań lub innych praw i obowiązków, które przypadają Spółce Przejmującej zgodnie z niniejszym Planem Podziału, ale nie zostaną przeniesione na rzecz Spółki Przejmującej z mocy prawa z Dniem Wydzielenia;

c) współpracę pomiędzy Spółką Dzieloną a Spółką Przejmującą w procesie wydania Spółce Przejmującej wszelkich przenoszonych składników majątku ZCP oraz związanej z nimi dokumentacji, jak również wszelkie inne umowy, które spółki uznają za niezbędne dla realizacji Podziału przez Wydzielenie oraz zapewnienia ich klientom niezakłóconej ciągłości usług po Dniu Wydzielania.

Spółka Dzielona zobowiązana będzie wydać Spółce Przejmującej składniki majątku ZCP przypadające Spółce Przejmującej konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania przez Spółkę Przejmującą zobowiązań przypadających Spółce Przejmującej w ramach Podziału przez Wydzielenie.

14. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU

Do Planu Podziału dołączono następujące Załączniki, w tym w szczególności załączniki wymagane przez art. 534 § 2 k.s.h.:

Załącznik nr 1	Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej o podziale Spółki Dzielonej
Załącznik nr 2	Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej o podziale Spółki Dzielonej
Załącznik nr 3	Projekt zmiany Umowy Spółki Przejmującej
Załącznik nr 4	Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 31 lipca 2026 r.
Załącznik nr 5	Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej sporządzoną dla celów podziału na dzień 31 lipca 2026 r.
Załącznik nr 6	Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzoną dla celów podziału na dzień 31 lipca 2026 r.

W imieniu Spółki Dzielonej – Zarząd Spółki:

Warszawa, dnia 31 sierpnia 206 r.

Krystian Sopiński
Prezes Zarządu

W imieniu Spółki Przejmującej – Zarząd Spółki:

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2026 r.

Mateusz Sopiński
Prezes Zarządu

Wojciech Sopiński
Wiceprezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PLANU PODZIAŁU

PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY SOPIŃSCY UPRAWA PIECZAREK SPÓŁKA AKCYJNA O PODZIALE SOPIŃSCY UPRAWA PIECZAREK S.A. Z SIEDZIBĄ W WÓLCE KOBYLEJ

UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY SOPIŃSCY UPRAWA PIECZAREK S.A. Z SIEDZIBĄ W WÓLCE KOBYLEJ Z DNIA [_] R. O PODZIALE SPÓŁKI

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki pod firmą **SOPIŃSCY UPRAWA PIECZAREK Spółka Akcyjna** z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (dalej: „**Spółka Dzielona**"), działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 541 Kodeksu spółek handlowych postanawia, co następuje:

§ 1
[Podział przez wydzielenie; zgoda na Plan podziału]

1. Postanawia się dokonać podziału Spółki Dzielonej poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na spółkę pod firmą Sopińscy Grupa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (dalej: „**Spółka Przejmująca**") (podział przez wydzielenie), na zasadach opisanych w planie podziału sporządzonym przez Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 31 sierpnia 2026 roku i ogłoszonym na stronie internetowej Spółki Dzielonej oraz na stronie internetowej Spółki Przejmującej.
2. Jednocześnie wyraża się zgodę na plan podziału sporządzony przez Zarząd Spółki Dzielonej w dniu 31 sierpnia 2026 roku i ogłoszony na stronie internetowej Spółki Dzielonej (https://sopinscy.eu/).
3. Plan podziału przewiduje przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa obejmującą wyodrębnioną całość pod względem organizacyjnym, finansowym i funkcjonalnym w zakresie uprawy pieczarek, na Spółkę Przejmującą w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, które zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej.
4. Plan podziału przewiduje przeniesienie w ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa na Spółkę Przejmującą własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wólka Kobyla, gminie Skórzec, powiecie siedleckim, województwie mazowieckim, składająca się z działki gruntu nr 346 (*trzy cztery sześć*), o obszarze 1.0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SI1S/00109590/6.
5. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej podwyższy kapitał zakładowy Spółki Przejmującej z dotychczasowej kwoty 10.000,00 (dziesięć tysięcy)

złotych do kwoty 85 500 (osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset) złotych tj. o kwotę 75 500 (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset) złotych, poprzez utworzenie 755 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych (słownie: sto) każdy i łącznej wartości nominalnej 75 500 (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset) złotych.

6. Wszystkie nowoutworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostają przyznane akcjonariuszom Spółki Dzielonej przy zastosowaniu parytetu wymiany określonego w ten sposób, że za 1000 akcji w Spółce Dzielonej wspólnicy otrzymują 1 udział Spółki Przejmującej, w ten sposób, że:
   a) Wojciech Sopiński otrzyma 653 równych, niepodzielnych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 65 300 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych);
   b) Anna Sopińska otrzyma 100 równych, niepodzielnych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych);
   c) Krystian Sopiński otrzyma 1 udział w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych);
   d) Mateusz Sopiński otrzyma 1 udział w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych).
7. Wydzielenie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa będącą przedmiotowo, organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie wyodrębnionym ze Spółki Dzielonej zespołem składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie uprawy pieczarek nastąpi w dniu wpisu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do rejestru, zgodnie z art. 530 § 2 zd. 1 Kodeksu spółek handlowych.

§ 2

[Finansowanie podziału]

1. W związku z podziałem przez wydzielenie Spółki Dzielonej nie dokonuje się obniżenia kapitału zakładowego.
2. Podział przez wydzielenie będzie finansowany poprzez użycie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej, poprzez jego obniżenie.

§ 3

[Zgoda na zmianę Umowy Spółki Przejmującej]

Wyraża się zgodę na proponowane zmiany umowy Spółki Przejmującej w brzmieniu podanym w *Załączniku nr 3* do Planu Podziału.

§ 4

[Postanowienie końcowe]

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej powzięcia, ze skutkami przewidzianymi w art. 531 Kodeksu spółek handlowych.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO PLANU PODZIAŁU

PROJEKT UCHWAŁY ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SOPIŃSCY GRUPA SP. Z O. O. Z SIEDZIBĄ W WÓLCE KOBYLEJ
O PODZIALE SOPIŃSCY UPRAWA PIECZAREK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WÓLCE KOBYLEJ

UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
SOPIŃSCY GRUPA SP. Z O. O. Z SIEDZIBĄ W WÓLCE KOBYLEJ
Z DNIA [_] R.
O PODZIALE SOPIŃSCY UPRAWA PIECZAREK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WÓLCE KOBYLEJ

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Sopińscy Grupa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (dalej: „**Spółka Przejmująca**"), działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 541 Kodeksu spółek handlowych postanawia, co następuje:

§ 1
[Podział przez wydzielenie; zgoda na Plan podziału]

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej postanawia dokonać podziału spółki pod firmą Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla („**Spółki Dzielonej**") poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa obejmującą wyodrębnioną całość pod względem organizacyjnym, finansowym i funkcjonalnym w zakresie uprawy pieczarek, na Spółkę Przejmującą (podział przez wydzielenie), na zasadach opisanych w planie podziału sporządzonym przez Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 31 sierpnia 2026 roku i ogłoszonym na stronie internetowej Spółki Dzielonej oraz na stronie internetowej Spółki Przejmującej.
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej wyraża zgodę na plan podziału sporządzony przez Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 31 sierpnia 2026 roku i ogłoszony na stronie internetowej Spółki Przejmującej (https://sopinscy.eu/).
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej postanawia o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z dotychczasowej kwoty 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych do kwoty 85 500 (osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset) złotych tj. o kwotę 75 500 (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset) złotych, poprzez utworzenie 755 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych

(słownie: sto) każdy i łącznej wartości nominalnej 75 500 (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset) złotych.

4. Wszystkie nowoutworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostają przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej przy zastosowaniu parytetu wymiany określonego w ten sposób, że za 1000 akcji w Spółce Dzielonej wspólnicy otrzymują 1 udział Spółki Przejmującej, w ten sposób, że:
   a) Wojciech Sopiński otrzymuje 653 równych, niepodzielnych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 65 300 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych);
   b) Anna Sopińska otrzymuje 100 równych, niepodzielnych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych);
   c) Krystian Sopiński otrzymuje 1 udział w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych);
   d) Mateusz Sopiński otrzymuje 1 udział w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych).
5. Nowe udziały Spółki Przejmującej zostają pokryte w procedurze Podziału przez Wydzielenie wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa stanowiącej przedmiotowo, organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników niematerialnych i materialnych, jak również praw i zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie uprawy pieczarek. Nadwyżka wartości majątku Spółki Dzielonej wniesionego do Spółki Przejmującej ponad wartość udziałów utworzonych w procedurze podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zasili kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.
6. Plan podziału przewiduje przeniesienie w ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa na Spółkę Przejmującą własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wólka Kobyla, gminie Skórzec, powiecie siedleckim, województwie mazowieckim, składająca się z działki gruntu nr 346 (*trzy cztery sześć*), o obszarze 1.0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SI1S/00109590/6.

§ 2

[Zmiana Umowy Spółki Przejmującej]

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej niniejszym zmienia umowę Spółki Przejmującej w ten sposób, że:

1. § 7 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§ 7.

1. *Kapitał zakładowy Spółki wynosi 85 500 (osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset) złotych i dzieli się na 855 (słownie: osiemset pięćdziesiąt pięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych) każdy.*
2. *Udziały w kapitale zakładowym mogą być pokrywane wkładem pieniężnym i wkładem niepieniężnym (aportem)."*

2. § 12 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§ 12.

Udziały w kapitale zakładowym Spółki przypadają:

1) *Wojciechowi Sopińskiemu - 713 (słownie: siedemset trzynaście) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy udział, tj. o łącznej wartości nominalnej 71 300,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych), w tym:*
   a) *60 (sześćdziesiąt) równych, niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 6 000,00 (sześć tysięcy) złotych, pokrytych w całości wkładem pieniężnym;*
   b) *653 (sześćset pięćdziesiąt trzy) równych, niepodzielnych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 65 300 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych), które zostały pokryte w procedurze podziału przez wydzielenie, wkładem niepieniężnym w przenoszonym majątku spółki pod firmą Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 389730760, NIP: 8212674279), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007 (Spółki Dzielonej) w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej stanowiącej przedmiotowo, organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie wyodrębniony zespół składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci uprawy pieczarek. Nadwyżka wartości majątku Spółki Dzielonej wniesionego do Spółki ponad wartość udziałów utworzonych w procedurze podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zasiliła kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.*
2) *Annie Sopińskiej - 120 (sto dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 12 000,00 (dwanaście tysiące) złotych, w tym:*
   a) *20 (dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 2 000,00 (dwa tysiące) złotych, pokrytych w całości wkładem pieniężnym;*

b) *100 (sto) równych, niepodzielnych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych), które zostały pokryte w procedurze podziału przez wydzielenie, wkładem niepieniężnym w przenoszonym majątku spółki pod firmą Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 389730760, NIP: 8212674279), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007 (Spółki Dzielonej) w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej stanowiącej przedmiotowo, organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie wyodrębniony zespół składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci uprawy pieczarek. Nadwyżka wartości majątku Spółki Dzielonej wniesionego do Spółki ponad wartość udziałów utworzonych w procedurze podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zasiliła kapitał zapasowy Spółki Przejmującej;*

3) *Mateuszowi Sopińskiemu – 11 (jedenaście) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 100,00 (jeden tysiąc sto) złotych, w tym:*

a) *10 (dziesięć) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych, pokrytych w całości wkładem pieniężnym;*

b) *1 (jeden) równy, niepodzielny udział w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych), który został pokryty w procedurze podziału przez wydzielenie, wkładem niepieniężnym w przenoszonym majątku spółki pod firmą Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 389730760, NIP: 8212674279), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007 (Spółki Dzielonej) w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej stanowiącej przedmiotowo, organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie wyodrębniony zespół składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci uprawy pieczarek. Nadwyżka wartości majątku Spółki Dzielonej wniesionego do Spółki ponad wartość udziałów utworzonych w procedurze podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zasiliła kapitał zapasowy Spółki Przejmującej;*

4) *Krystianowi Sopińskiemu – 11 (jedenaście) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 100,00 (jeden tysiąc sto) złotych, w tym:*
   a) *10 (dziesięć) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych, pokrytych w całości wkładem pieniężnym;*
   b) *(jeden) równy, niepodzielny udział w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych), który został pokryty w procedurze podziału przez wydzielenie, wkładem niepieniężnym w przenoszonym majątku spółki pod firmą Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 389730760, NIP: 8212674279), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007 (Spółki Dzielonej) w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej stanowiącej przedmiotowo, organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie wyodrębniony zespół składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci uprawy pieczarek. Nadwyżka wartości majątku Spółki Dzielonej wniesionego do Spółki ponad wartość udziałów utworzonych w procedurze podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zasiliła kapitał zapasowy Spółki Przejmującej."*

§ 3

[Postanowienie końcowe]

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej powzięcia, ze skutkami przewidzianymi w art. 531 Kodeksu spółek handlowych.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO PLANU PODZIAŁU

PROJEKT ZMIANY UMOWY SPÓŁKI
SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

PROJEKT ZMIANY UMOWY SPÓŁKI
SOPIŃSCY GRUPA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WÓLCE KOBYLEJ

Proponuje się zmienić Umowę spółki pod firmą **Sopińscy Grupa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (*adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 545205668, NIP: 8212706625),* wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001251431 w ten sposób, że:

1. § 7 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§ 7.

1. *Kapitał zakładowy Spółki wynosi 85 500 (osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset) złotych i dzieli się na 855 (słownie: osiemset pięćdziesiąt pięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych) każdy.*
2. *Udziały w kapitale zakładowym mogą być pokrywane wkładem pieniężnym i wkładem niepieniężnym (aportem)."*

2. § 12 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§ 12.

Udziały w kapitale zakładowym Spółki przypadają:

1) Wojciechowi Sopińskiemu - 713 (słownie: siedemset trzynaście) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy udział, tj. o łącznej wartości nominalnej 71 300,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych), w tym:

a) 60 (sześćdziesiąt) równych, niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 6 000,00 (sześć tysięcy) złotych, pokrytych w całości wkładem pieniężnym;

b) 653 (sześćset pięćdziesiąt trzy) równych, niepodzielnych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 65 300 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych), które zostały pokryte w procedurze podziału przez wydzielenie, wkładem niepieniężnym w przenoszonym majątku spółki pod firmą Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 389730760, NIP: 8212674279), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007 (Spółki Dzielonej) w

postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej stanowiącej przedmiotowo, organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie wyodrębniony zespół składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci uprawy pieczarek. Nadwyżka wartości majątku Spółki Dzielonej wniesionego do Spółki ponad wartość udziałów utworzonych w procedurze podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zasiliła kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.

2) *Annie Sopińskiej - 120 (sto dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 12 000,00 (dwanaście tysiące) złotych, w tym:*
   a) *20 (dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 2 000,00 (dwa tysiące) złotych, pokrytych w całości wkładem pieniężnym;*
   b) *100 (sto) równych, niepodzielnych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych), które zostały pokryte w procedurze podziału przez wydzielenie, wkładem niepieniężnym w przenoszonym majątku spółki pod firmą Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 389730760, NIP: 8212674279), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007 (Spółki Dzielonej) w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej stanowiącej przedmiotowo, organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie wyodrębniony zespół składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci uprawy pieczarek. Nadwyżka wartości majątku Spółki Dzielonej wniesionego do Spółki ponad wartość udziałów utworzonych w procedurze podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zasiliła kapitał zapasowy Spółki Przejmującej;*

3) *Mateuszowi Sopińskiemu – 11 (jedenaście) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 100,00 (jeden tysiąc sto) złotych, w tym:*
   a) *10 (dziesięć) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych, pokrytych w całości wkładem pieniężnym;*
   b) *1 (jeden) równy, niepodzielny udział w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych), który został pokryty w procedurze podziału przez wydzielenie, wkładem niepieniężnym w przenoszonym majątku spółki pod firmą Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON:*

389730760, NIP: 8212674279), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007 (Spółki Dzielonej) w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej stanowiącej przedmiotowo, organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie wyodrębniony zespół składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci uprawy pieczarek. Nadwyżka wartości majątku Spółki Dzielonej wniesionego do Spółki ponad wartość udziałów utworzonych w procedurze podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zasiliła kapitał zapasowy Spółki Przejmującej;

4) *Krystianowi Sopińskiemu – 11 (jedenaście) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 100,00 (jeden tysiąc sto) złotych, w tym:*
   a) *10 (dziesięć) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych, pokrytych w całości wkładem pieniężnym;*
   b) *(jeden) równy, niepodzielny udział w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych), który został pokryty w procedurze podziału przez wydzielenie, wkładem niepieniężnym w przenoszonym majątku spółki pod firmą Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 389730760, NIP: 8212674279), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007 (Spółki Dzielonej) w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej stanowiącej przedmiotowo, organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie wyodrębniony zespół składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci uprawy pieczarek. Nadwyżka wartości majątku Spółki Dzielonej wniesionego do Spółki ponad wartość udziałów utworzonych w procedurze podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zasiliła kapitał zapasowy Spółki Przejmującej."*

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO PLANU PODZIAŁU

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU
SOPIŃSCY UPRAWA PIECZAREK SPÓŁKA AKCYJNA
NA DZIEŃ 31 LIPCA 2026 ROKU

Dla celów ustalenia wartości majątku **Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna** z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (*adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 389730760, NIP: 8212674279),* wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007 (dalej: „**Spółki**"), zgodnie z art. 534 § 2 pkt. 3 k.s.h., przyjęto wycenę księgową, opierającą się o wartości ujawnione w bilansie Spółki sporządzonym na dzień 31 lipca 2026 roku, wykazanym w Oświadczeniu zawierającym informacje o stanie księgowym Spółki, stanowiącym załącznik nr 5 do Planu Podziału.

Istota księgowej metody wyceny polega na przyjęciu, że wartość Spółki jest równa jej wartości aktywów netto, wyliczonej w oparciu o bilans Spółki, a więc stanowi różnicę pomiędzy sumą aktywów a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

Wartość majątku Spółki na dzień 31 lipca 2026 roku przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa pozycji	Stan na dzień 01.03.2023
A	AKTYWA TRWAŁE	277 129 084,60 PLN
B	AKTYWA OBROTOWE	74 827 464,30 PLN
C	NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0 PLN
D	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0 PLN
	AKTYWA RAZEM	351 956 548,90 PLN

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

I	Rezerwy na zobowiązania	0 PLN
II	Zobowiązania długoterminowe	63 295 829,81 PLN
III	Zobowiązania krótkoterminowe	32 832 727,45 PLN
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0 PLN
	RAZEM ZOBOWIAZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	96 128 557,26 PLN

WARTOŚĆ AKTYWÓW NETTO (AKTYWA – ZOBOWIĄZANIA)	255 827 991,64 PLN

Zarząd Spółki ustala, że na dzień 31 lipca 2026 roku wartość majątku Spółki, określona na podstawie bilansu sporządzonego na ten dzień wynosi **255 827 991,64 PLN.**

Za Spółkę

Krystian Sopiński
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO PLANU PODZIAŁU
OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM
SOPIŃSCY UPRAWA PIECZAREK SPÓŁKA AKCYJNA
SPORZĄDZONĄ DLA CELÓW PODZIAŁU NA DZIEŃ 31 LIPCA 2026 R.

Stosownie do przepisu art. 534 § 2 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych, Zarząd spółki **Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna** z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (*adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 389730760, NIP: 8212674279),* wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007 (dalej jako: „**Spółka**") niniejszym oświadcza, że stan księgowy Spółki na dzień 31 lipca 2026 roku był zgodny z bilansem Spółki, sporządzonym na dzień 31 lipca 2026 roku.

Zarząd oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym Spółki została sporządzona na dzień 31 lipca 2026 roku dla celów podziału Spółki przez wydzielenie przy wykorzystaniu tych samych zasad, metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny Spółki.

Bilans Spółki na dzień 31 lipca 2026 roku stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Za Spółkę

Krystian Sopiński
Prezes Zarządu

SOPIŃSCY UPRAWA PIECZAREK
SPÓŁKA AKCYJNA
(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31.07.2026

jednostka obliczeniowa: .... zł...

	AKTYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 01.08.2025-31.07.2026	rok poprzedni 01.09.2023-31.07.2025
A	**Aktywa trwałe**	277 129 084,60	291 992 532,11
I	**Wartości niematerialne i prawne**	145 774 688,18	155 439 308,39
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2	Wartość firmy	145 774 688,18	155 439 308,39
3	Inne wartości niematerialne i prawne		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II	**Rzeczowe aktywa trwałe**	131 354 396,42	136 553 223,72
1	Środki trwałe	131 290 046,42	136 434 572,91
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	812 705,00	812 705,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	104 021 310,13	106 490 228,03
c)	urządzenia techniczne i maszyny	16 797 260,99	18 374 764,36
d)	środki transportu	7 279 777,83	6 933 900,72
e)	inne środki trwałe	2 378 992,47	3 822 974,80
f)			
g)			
h)			
2	Środki trwałe w budowie	64 350,00	37 350,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	81 300,81
III	**Należności długoterminowe**	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3	Od pozostałych jednostek		
IV	**Inwestycje długoterminowe**	0,00	0,00

	PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 01.08.2025-31.07.2026	rok poprzedni 01.09.2023-31.07.2025
A	**Kapitał (fundusz) własny**	255 827 991,64	252 705 779,10
I	**Kapitał (fundusz) podstawowy**	756 508,00	756 508,00
II	**Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:**	215 670 148,13	215 670 148,13
	– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
	agio-aport wniesiony do spółki różnica	195 377 712,60	195 377 712,60
	kwota zysku wypracowana za okres 01/09/2021-31/08/2022 pierwszy rok opodatkowania CIT E	3 897 514,17	3 897 514,17
	kwota zysku wypracowana za okres 01/09/2022-06/08/2023 drugii rok sp. z o.o.	17 051 295,00	17 051 292,00
	niepokryte straty za okres 07/08/2023 do 31/08/2023 Spółka Akcyjna	-656 374,44	-656 374,44
III	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:**		
	– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:**		
	– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
	– na udziały (akcje) własne		
V	**Zysk (strata) z lat ubiegłych**	36 279 122,97	0,00

Kancelaria Księgowo-Podatkowa
"ZAUFANIE"
ul. Formińskiego 1/3, 08-110 Siedlce
REGON: 710361205 NIP: 821-103-37-27
tel. (25) 633-09-05

1	Nieruchomości						
2	Wartości niematerialne i prawne						
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	VI	**Zysk (strata) netto**	3 122 212,54	36 279 122,97
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe			VII	**Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)**		
	– udzielone pożyczki			B	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	96 128 557,26	97 933 229,99
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			I	**Rezerwy na zobowiązania**	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	– udziały lub akcje			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– długoterminowa		
	– udzielone pożyczki				– krótkoterminowa		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– długoterminowe		
	– udziały lub akcje				– krótkoterminowe		
	– inne papiery wartościowe			II	**Zobowiązania długoterminowe**	63 295 829,81	72 294 181,04
	– udzielone pożyczki			1	Wobec jednostek powiązanych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
4	Inne inwestycje długoterminowe			3	Wobec pozostałych jednostek	63 295 829,81	72 294 181,04
V	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	62 849 834,55	71 599 823,52
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe	445 995,26	694 357,52
B	**Aktywa obrotowe**	74 827 464,30	58 646 476,98	d)	zobowiązania wekslowe		
I	**Zapasy**	5 855 450,56	5 687 775,26	e)	inne		
1	Materiały	1 738 602,04	1 474 499,86	III	**Zobowiązania krótkoterminowe**	32 832 727,45	25 639 048,95
2	Półprodukty i produkty w toku	4 116 796,52	4 209 160,90	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– w tym: produkcja w toku	4 116 796,52	4 209 160,90	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– w tym:				– do 12 miesięcy		
3	Produkty gotowe	52,00	4 114,50		– powyżej 12 miesięcy		
4	Towary			b)	inne		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
				a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
					– do 12 miesięcy		
II	**Należności krótkoterminowe**	15 268 296,90	11 389 181,61		– powyżej 12 miesięcy		

1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	b)	inne		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	32 832 727,45	25 639 048,95
	– do 12 miesięcy			a)	kredyty i pożyczki	25 949 308,47	17 899 961,22
	– powyżej 12 miesięcy			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
b)	inne			c)	inne zobowiązania finansowe	1 139 142,91	1 432 689,53
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 497 132,66	3 556 945,69
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	2 497 132,66	3 556 945,69
	– do 12 miesięcy				– powyżej 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
b)	inne			f)	zobowiązania wekslowe		
3	Należności od pozostałych jednostek	15 268 296,90	11 389 181,61	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 784 114,40	1 476 367,05
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	14 434 002,17	10 628 661,43	h)	z tytułu wynagrodzeń	1 460 970,30	1 261 541,90
	– do 12 miesięcy	14 434 002,17	10 628 661,43	i)	inne	2 058,71	11 543,56
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne		
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	790 975,63	749 321,49	**IV**	**Rozliczenia międzyokresowe**	0,00	0,00
c)	inne	43 319,10	11 198,69	1	Ujemna wartość firmy		
d)	dochodzone na drodze sądowej			2	Inne rozliczenia	0,00	0,00
III	**Inwestycje krótkoterminowe**	53 638 925,78	41 493 987,20		– długoterminowe		
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	53 638 925,78	41 493 987,20		– krótkoterminowe		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3			
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	53 638 925,78	41 493 987,20				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 911 371,75	7 493 987,20				
	– inne środki pieniężne	51 727 554,03	34 000 000,00				
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	64 791,06	75 532,91				
	– w tym:						
C	**Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy**						
D	**Udziały (akcje) własne**						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	351 956 548,90	350 639 009,09		**PASYWA razem** (suma poz. A i B)	351 956 548,90	350 639 009,09

Kancelaria Księgowo-Podatkowa
"ZAUFANIE"
ul. Formińskiego 1/3, 08-110 Siedlce
REGON: 710361209, NIP: 821-103-37-27
tel. (25) 633-09-05

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO PLANU PODZIAŁU

OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM
SOPIŃSCY GRUPA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPORZĄDZONĄ DLA CELÓW PODZIAŁU NA DZIEŃ 31 LIPCA 2026 R.

Stosownie do przepisu art. 534 § 2 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych, Zarząd spółki **Sopińscy Grupa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (*adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 545205668, NIP: 8212706625),* wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001251431 (dalej jako: „**Spółka**" lub „**Spółka Przejmująca**") niniejszym oświadcza, że stan księgowy Spółki Przejmującej na dzień 31 lipca 2026 roku był zgodny z bilansem Spółki Przejmującej, sporządzonym na dzień 31 lipca 2026 roku.

Zarząd oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym Spółki została sporządzona na dzień 31 lipca 2026 roku dla celów procedury podziału przez wydzielenie spółki **Sopińscy Uprawa Pieczarek Spółka Akcyjna** z siedzibą w miejscowości Wólka Kobyla (*adres: Wólka Kobyla 41, 08-114 Skórzec, REGON: 389730760, NIP: 8212674279),* wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001050007, zwanej dalej „**Spółką Dzieloną",** przy wykorzystaniu tych samych zasad, metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny Spółki.

Bilans Spółki na dzień 31 lipca 2026 roku stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Za Spółkę

Mateusz Sopiński
Prezes Zarządu

Wojciech Sopiński
Wiceprezes Zarządu

SOPIŃSCY GRUPA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31.07.2026

jednostka obliczeniowa: .... zł ...

	AKTYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 26-08-2026-31/07/2026	rok poprzedni
A	**Aktywa trwałe**	0,00	0,00
I	**Wartości niematerialne i prawne**	0,00	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2	Wartość firmy		
3	Inne wartości niematerialne i prawne		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II	**Rzeczowe aktywa trwałe**	0,00	0,00
1	Środki trwałe	0,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
c)	urządzenia techniczne i maszyny		
d)	środki transportu		
e)	inne środki trwałe		
f)			
g)			
h)			
2	Środki trwałe w budowie		
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III	**Należności długoterminowe**	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3	Od pozostałych jednostek		
IV	**Inwestycje długoterminowe**	0,00	0,00

	PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 26-08-2026-31-07-2026	rok poprzedni
A	**Kapitał (fundusz) własny**	41 243,49	0,00
I	**Kapitał (fundusz) podstawowy**	10 000,00	
II	**Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:**		
	– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:**		
	– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:**		
	– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
	– na udziały (akcje) własne		
V	**Zysk (strata) z lat ubiegłych**		

Drukowanie programem GOFIN na wydruki Urzędu Skarbowego GOFIN – www.Druki.Gofin.pl
Wersja programu: 3.18.12.0, druku: 990.5295.4.0

1	Nieruchomości						
2	Wartości niematerialne i prawne						
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	VI	**Zysk (strata) netto**	31 243,49	
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00		kwota niepodzielonych zysków w latach przed opodatkowaniem ryczałtem	31 243,49	
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe			VII	**Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)**		
	– udzielone pożyczki			B	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	74 392,42	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			I	**Rezerwy na zobowiązania**	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	– udziały lub akcje			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– długoterminowa		
	– udzielone pożyczki				– krótkoterminowa		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– długoterminowe		
	– udziały lub akcje				– krótkoterminowe		
	– inne papiery wartościowe			II	**Zobowiązania długoterminowe**	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki			1	Wobec jednostek powiązanych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
4	Inne inwestycje długoterminowe			3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
V	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
B	**Aktywa obrotowe**	115 635,91	0,00	d)	zobowiązania wekslowe		
I	**Zapasy**	0,00	0,00	e)	inne		
1	Materiały			III	**Zobowiązania krótkoterminowe**	74 392,42	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– w tym:			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– w tym:				– do 12 miesięcy		
3	Produkty gotowe				– powyżej 12 miesięcy		
4	Towary			b)	inne		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
				a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
					– do 12 miesięcy		
II	**Należności krótkoterminowe**	96 542,62	0,00		– powyżej 12 miesięcy		

1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3	Należności od pozostałych jednostek	96 542,62	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	96 542,62	0,00
	– do 12 miesięcy	96 542,62	
	– powyżej 12 miesięcy		
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		
c)	inne		
d)	dochodzone na drodze sądowej		
III	**Inwestycje krótkoterminowe**	19 093,29	0,00
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	19 093,29	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje		
	– inne papiery wartościowe		
	– udzielone pożyczki		
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	– udziały lub akcje		
	– inne papiery wartościowe		
	– udzielone pożyczki		
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	19 093,29	0,00
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	19 093,29	
	– inne środki pieniężne		
	– inne aktywa pieniężne		
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**		
	– w tym:		
C	**Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy**		
D	**Udziały (akcje) własne**		
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	115 635,91	0,00

b)	inne		
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	74 392,42	0,00
a)	kredyty i pożyczki		
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	65 314,42	0,00
	– do 12 miesięcy	65 314,42	
	– powyżej 12 miesięcy		
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f)	zobowiązania wekslowe		
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	9 078,00	
h)	z tytułu wynagrodzeń		
i)	inne		
4	Fundusze specjalne		
IV	**Rozliczenia międzyokresowe**	0,00	0,00
1	Ujemna wartość firmy		
2	Inne rozliczenia	0,00	0,00
	– długoterminowe		
	– krótkoterminowe		
3			
	PASYWA razem (suma poz. A i B)	115 635,91	0,00

Kancelaria Księgowo-Podatkowa
"ZAUFANIE"
ul. Formińskiego 1/3, 08-110 Siedlce
REGON: 710361205, NIP: 821-103-37-27
tel. (25) 633-09-05

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl
Wersja programu: 3.18.12.0, druku: 990.5295.4.0